



STICHTING

Terra Vitalis

BELEGGINGSOBJECTENPROSPECTUS

‘Terra Vitalis Costa Rica - plantjaar 2008’

Van de door Stichting Terra Vitalis aangeboden investering in

Teakbomen (*Tectona grandis Linn f.*)

Costa Rica

Stichting Terra Vitalis informeert u in dit prospectus over een investering in Teakbomen (*Tectona grandis Linn f.*) in Costa Rica. De investering wordt vormgegeven door de uitgifte van participatiecertificaten op basis waarvan de participant gerechtigd wordt tot de kapopbrengsten van één of meerdere specifiek toegewezen percelen (de beleggingsobjecten).

Voor producten als deze is het opstellen van een “beleggingsobjectenprospectus” verplicht. Dit beleggingsobjectenprospectus is een uitgave van de Stichting Terra Vitalis (Terra Vitalis).

Stichting Terra Vitalis vernieuwt voor elk nieuw plantjaar het beleggingsobjectenprospectus. Het prospectus wordt dan telkens waar nodig aangepast aan de veranderde omstandigheden zoals die zullen gelden voor participaties betrekking hebbend op het plantjaar in kwestie. Voorgaande versies van het beleggingsobjectenprospectus blijven gelden c.q. van toepassing voor participaties die betrekking hebben op de respectieve voorafgaande plantjaren.

Het onderhavige beleggingsobjectenprospectus is in januari en oktober 2008 op enige punten aangepast. De aanpassing in januari 2008 betreft uitsluitend verduidelijkingen en prijsaanpassingen voor het nieuwe plantjaar. De aanpassing in oktober betreft de wijziging die is ontstaan naar aanleiding van het beëindigen van de overeenkomst tussen de Stichting Terra Vitalis en People Buy More Green B.V., het aangaan van een nieuwe overeenkomst met Global Marketing Solutions B.V. en een wijziging in de samenstelling van het bestuur. De gepleegde aanpassingen brengen op geen enkele wijze verandering in de rechten van beleggers.

Voorwoord

Oosterhout, januari 2008

Mevrouw, Mijne heren,

Het doet mij genoegen om namens het Bestuur van de Stichting Terra Vitalis dit prospectus bij u te introduceren en u met klem te adviseren om goed kennis te nemen van de inhoud daarvan.

Een belegging in Teakplantages heeft vele mooie kanten; niet alleen levert u daarmee bijdrage aan het milieu en compenseert u (een deel van) uw eigen CO₂ uitstoot, u hebt tevens het vooruitzicht op een prachtig rendement. De relatief lange looptijd van deze belegging en het speculatieve karakter ten aanzien van onder andere de ontwikkeling van de internationale Teakmarkt, brengen echter ook risico's met zich mee. In het prospectus dat voor u ligt, wordt uiteengezet wat een belegging Teak inhoudt, welke rendementen voorzien worden, welke risico's aan een belegging in teakhout via Stichting Terra Vitalis verbonden zijn, en wordt de structuur, waarin deze belegging in teakhout is vorm gegeven, verduidelijkt.

Stichting Terra Vitalis is een instelling die u en andere participanten de mogelijkheid biedt te beleggen in Costaricaans teakhout. In de afgelopen jaren hebben wij ca 3.650 hectares aan nieuwe Teakplantages laten aanleggen in verschillende delen van Costa Rica. Het komende jaar zal daar naar verwachting ca 600 ha aan worden toegevoegd. Al onze Teakplantages worden aangelegd en onderhouden volgens de FSC voorschriften en deze plantages worden stelselmatig gecontroleerd door externe deskundigen aan de hand van strenge criteria. Het klimaat, de beschikbare gronden, de arbeidsomstandigheden en de politieke stabiliteit in Costa Rica lenen zich bij uitstek voor het creëren van nieuwe Teakbossen.

De Stichting Terra Vitalis is in het leven geroepen met het doel om zoveel mogelijk nieuwe Teakplantages aan te leggen en het beleggen in teakhout zo te structureren dat de belangen van de participant zoveel mogelijk worden beschermd. Wij houden ons daarbij aan het principe van de 4P's: People, Planet, Profit en Principles.

In de structuur speelt de Stichting Terra Vitalis een spilfunctie. Het veiligstellen van uw belangen geschiedt onder andere door het eigendom van gronden waarop de teakhoutbomen zijn aangeplant – en daarmee ook het eigendom van deze bomen! – onder te brengen bij een naar het recht van Costa Rica opgerichte Trust. Ook de gelden die nodig zijn voor onderhoud gedurende 20 jaar, worden aan die Trust toevertrouwd.

De Stichting Terra Vitalis heeft ervaren plantagebedrijven gecontracteerd en bewaakt gedurende de gehele beleggingsperiode de belangen van de belegger: zij zorgt ervoor dat er zowel door eigen als door externe bosbouwkundige experts toezicht gehouden wordt op de keuze van de plantagegronden, het selecteren van de juiste zaden en stekken, het aanplanten van de teakhoutbomen, het periodieke onderhoud en de groei evenals op de kap van de bomen. Kortom de Stichting Terra Vitalis begeleidt op basis van door haar met gerenommeerde partijen gesloten overeenkomsten de voortgang van de investering gedurende de hele beleggingsperiode.

Het streven van de Stichting Terra Vitalis is gericht op het bieden van degelijkheid en continuïteit, door inzetten van eigen experts en het betrekken van ervaren en gerenommeerde partijen bij de teakhoutbelegging.

Dit laat echter onverlet dat een Participatie Terra Vitalis een beleggingsobject is met een lange horizon. Elke belegging brengt ongewissheden met zich; dat geldt zeker voor een belegging die 2 decennia overbrugt. U moet daarom terdege nagaan of een belegging in een Participatie Terra Vitalis passend is voor u. Dit prospectus wil u daarbij behulpzaam zijn.

E.J. van Toor

Bestuurder Stichting Terra Vitalis

Inhoudsopgave

- A. Samenvatting van het beleggingsobjectenprospectus
- B. Het volledige beleggingsobjectenprospectus

De titels voor de paragraafindeling van het prospectus zijn volgens een vaste bij wet voorgeschreven opzet.

De volgende hoofdstukken worden in dit beleggingsobjectenprospectus behandeld:

- I. Algemene gegevens betreffende Terra Vitalis, de aanbieder van het beleggingsobject
- II. Gegevens betreffende de kenmerken van het beleggingsobject 'Terra Vitalis Costa Rica - plantjaar 2008'
- III. Gegevens over het risicoprofiel van het beleggingsobject 'Terra Vitalis Costa Rica - plantjaar 2008'
- IV. Gegevens betreffende kosten, waarde en onttrekkingen
- V. Gegevens betreffende het beleggingsbeleid en de activiteiten
- VI. Gegevens betreffende wijzigingen in de voorwaarden

Bijlagen:

- 1. Algemene Voorwaarden Costa Rica CR018
- 2. Voorbeeld Overeenkomst 'Terra Vitalis Costa Rica - plantjaar 2008'
- 3. Voorbeeld Participatie Certificaat
- 4. Begrippenlijst

A. Samenvatting van het beleggingsobjectenprospectus 'Terra Vitalis Costa Rica – plantjaar 2008'

De participaties Terra Vitalis Costa Rica - plantjaar 2008 worden uitgegeven door de Stichting Terra Vitalis, gevestigd te 4901 KB Oosterhout (NB), Heuvel 13. Deze participaties geven recht op de kapopbrengsten van teakbomen die vanwege de Stichting Terra Vitalis te Costa Rica worden aangeplant. Aan elke houder van een participatie wordt c.q. worden een of meer specifiek aangewezen percelen van 0,25 ha of een veelvoud daarvan in de betrokken plantage toegewezen.

De Participaties 'Terra Vitalis Costa Rica – plantjaar 2008' hebben een looptijd van ca. 20 jaar. Commerciële kappen worden voorzien in het 12^e, 16^e en 20^e jaar na aanplant. De opbrengst van deze kappen worden na aftrek van kosten en reserveringen voor onderhoud van de plantage(s) ontvangen door de Stichting Terra Vitalis, die deze op haar beurt doorvergoed aan de belegger.

Op basis van gegevens uit het verleden alsmede op basis van een door het Bureau Form International uitgevoerde waardebeoordeling, wordt een rendement op de Participaties 'Terra Vitalis Costa Rica – plantjaar 2008' geprognosticeerd van 9,1%. Uitdrukkelijk wordt hierbij aangetekend dat het slechts gaat om een prognose. Men gelieve goed voor ogen te houden dat **rendementen behaald in het verleden geen enkele garantie bieden voor rendementen te behalen in de toekomst.**

Het risico dat de belegger loopt met zijn investering in een Participatie 'Terra Vitalis – plantjaar 2008' wordt gekwalificeerd als **zeer groot**. Dit is onder meer een gevolg van de lange looptijd van de Participatie.

Stichting Terra Vitalis draagt ten behoeve van de belegger en via door haar geselecteerde gespecialiseerde plantagebedrijven, zorg voor selectie van de plantagegronden, de aanplant van de teakbomen, het beheer en onderhoud van de plantages en de commerciële kappen. Zij bewaakt de rechten van de belegger en incasseert de aan de belegger toekomende opbrengsten en keert deze aan hem uit. Kortom, Stichting Terra Vitalis stelt zich ten doel de belangen van de belegger zo goed mogelijk te behartigen. Daarvoor schakelt Stichting Terra Vitalis derde deskundigen in, waarbij de Stichting ernaar streeft de beste kwaliteit/deskundigheid 'in huis' te halen.

Met een investering in een Participatie 'Terra Vitalis Costa Rica – plantjaar 2008' is een bedrag gemoeid van € 9.852,00. Van het investeringsbedrag wordt ca. 35% voor kosten (onder meer voor marketing, verkoop en ondersteuning van de Stichting) aangewend; het resterende deel ca. 65% wordt gebruikt voor aankoop van de gronden, de aanplant en onderhoud van de teakplantages alsmede de registratie- kwaliteitscontrole- administratie- en beheersactiviteiten van de Stichting Terra Vitalis.

Een potentiële belegger wordt dringend geadviseerd, alvorens een beleggingsbeslissing te nemen, het volledige, hierna volgende prospectus te lezen en vervolgens terzake na te gaan of een belegging in een Participatie 'Terra Vitalis Costa Rica – plantjaar 2008' past bij zijn/haar beleggingsdoeleinden en –uitgangspunten; met andere woorden: past bij zijn/haar risicoprofiel.

B. Het volledige beleggingsobjectenprospectus ‘Terra Vitalis Costa Rica – plantjaar 2008’

I. Algemene gegevens betreffende Stichting Terra Vitalis, de aanbieder van het beleggingsobject

Stichting Terra Vitalis (hierna te noemen ‘de Stichting’) is een stichting naar Nederlands recht en valt onder de Nederlandse fiscale wetgeving. De oprichtingsdatum van Stichting Terra Vitalis is 19 juli 2000.

De Stichting heeft haar statutaire zetel in Oosterhout (NB) en houdt kantoor op Heuvel 13, 4901 KB te Oosterhout (NB). Zij is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 20098191 en heeft het Autoriteit Financiële Markten-aanbiedersvergunningnummer 12011360.

De statutaire doelstelling van de Stichting is: “het wereldwijd nastreven van ecologische belangen, waaronder in het bijzonder dient te worden begrepen het aan- en verkopen, exploiteren van, evenals het (doen) investeren in teakbomen en plantages, het behartigen van de belangen van de participanten, en alles wat daarmee samenhangt in de ruimste zin van het woord.”

Het Bestuur van de Stichting wordt gevormd door:

de heer E.J. van Toor

de heer Drs. W.A. baron Schimmelpenninck van der Oije (per 1 oktober 2008)

De Raad van Toezicht bestaat uit;

de heer Prof. mr. K.L.H. van Mens

de heer C.M.M. Eijrond

De Stichting besteedt een aantal werkzaamheden uit aan derde partijen. Zo contracteert zij plantagebedrijven die geschikte gronden zoeken, de aanplant van de teakbomen verzorgen, het onderhoud gedurende de looptijd van de investering uitvoeren, evenals de diverse kappen uitvoeren van de teakbomen. Het betreft hier de plantagebedrijven:

- Brinkman y Asociados Reforestadores de Centro América S.A. (Barca)
- Expomaderas S.A.

Ter waarborging van- en ter ondersteuning in het behartigen van de belangen van de participanten alsook in die van zichzelf, heeft de Stichting uitsluitend overeenkomsten gesloten met gerenommeerde andere partijen, te weten:

- Bosbouwkundig adviesbureau Coillte Consult Ltd.
(Dit bureau verstrekt, ten aanzien van aanplant en onderhoud, technische adviezen aan de Stichting)
- Form International B.V.
(Dit bureau verzorgt sinds 2006 jaarlijks de waardebeoordeling van de plantages)
- Banco Nacional de Costa Rica S.A.
(Als een van de grootste banken van Midden Amerika fungeert zij als Trustee in het kader van de, mede door de Stichting in het leven geroepen, Trusts)
- Ernst & Young Accountants en Ernst & Young Belastingadviseurs
(Respectievelijk fungerend als accountant en belastingadviseur)

Daarnaast heeft de Stichting een overeenkomst gesloten met: Global Marketing Solutions B.V. (GMS). De Stichting houdt een aandelenbelang van 35% in deze onderneming. (GMS ondersteunt de Stichting op diverse fronten. Zo verzorgt GMS de verkoopbemiddeling in het investeringsproduct ‘Terra Vitalis Costa Rica’. Via GMS worden diverse facilitaire diensten verleend zoals het opzetten van PR- en reclamecampagnes)

Om de belangen van de participanten - betreffende een correcte voortgang op de plantages - op de best mogelijke wijze te kunnen behartigen, heeft de Stichting permanent een eigen bosbouwkundige expert in Nederland alsook drie bosbouwkundigen (auditoren) in Costa Rica in dienst. Aldus beschikt de Stichting over voldoende eigen expertise om de, regelmatig door de plantages aan haar te verstrekken, rapportages omtrent de opstand te interpreteren en waar nodig het onderhoud/plantagemanagement bij te sturen.

Vanaf het moment dat de plantage nieuwe grond ter aanplant aan de Stichting voorstelt, gaat er een uitgebreid te volgen stappenplan van start. Zo moet de grond voldoen aan meerdere, door de Stichting opgestelde, criteria om een goede groei van het teak mogelijk te maken (denk aan de juiste samenstelling van de bodem, de nodige dikte van de vruchtbare grond, de klimatologische situatie, etc.). De door de plantageonderneming aangereikte gegevens hieromtrent worden aan onze bosbouwkundigen verstrekt, zodat zij het perceel op geschiktheid kunnen toetsen. Bij twijfel hierover, of over de juistheid van deze gegevens, kunnen zij een beroep doen op het door de Stichting geïnitieerde Bosbouwkundig Verificatieteam. Dit team wordt aangestuurd door de Stichting en is flexibel van opzet. Dit betekent dat er voor iedere situatie wordt bepaald welke onafhankelijke experts moeten worden aangetrokken om een professioneel en doorslaggevend oordeel te kunnen vellen. Dit zijn experts op het gebied van met name bodemkunde, klimaat en bosbouw, maar ook op het gebied van controle op naleving van de overeengekomen procedures. Om te voorkomen dat er een te nauw samenwerkingsverband ontstaat tussen plantagebedrijven en door de Stichting ingeschakelde experts (waardoor objectiviteit in het gedrang zou kunnen komen), is gekozen voor deze flexibele samenstelling van het Bosbouwkundig Verificatieteam. Pas nadat de Stichting de grond heeft goedgekeurd, kan de plantageonderneming de grond in de trust onderbrengen en tot exploitatie overgaan.

Vervolgens zullen de bosbouwkundige auditoren de aanleg van de plantages volgen aan de hand van een door het plantage bedrijf aangeleverd tijdschema. Wanneer de plantage eenmaal is aangelegd doen zij nog een laatste audit met betrekking tot de aanleg. Wanneer blijkt dat aan alle aanleg-eisen - die zijn vastgelegd in het Quality Management System (QMS)* van de Stichting - is voldaan, worden de plantages beschikbaar gesteld voor de participanten.

Daarna controleren de (locale) bosbouwkundigen van de Stichting of de plantages voldoen aan de productie-eisen die gesteld zijn in het QMS. Deze productie-eisen hebben betrekking op zowel het kwalitatieve aspect (stam kwaliteit, knoesten, etc.) als het kwantitatieve aspect (volume aanwas).

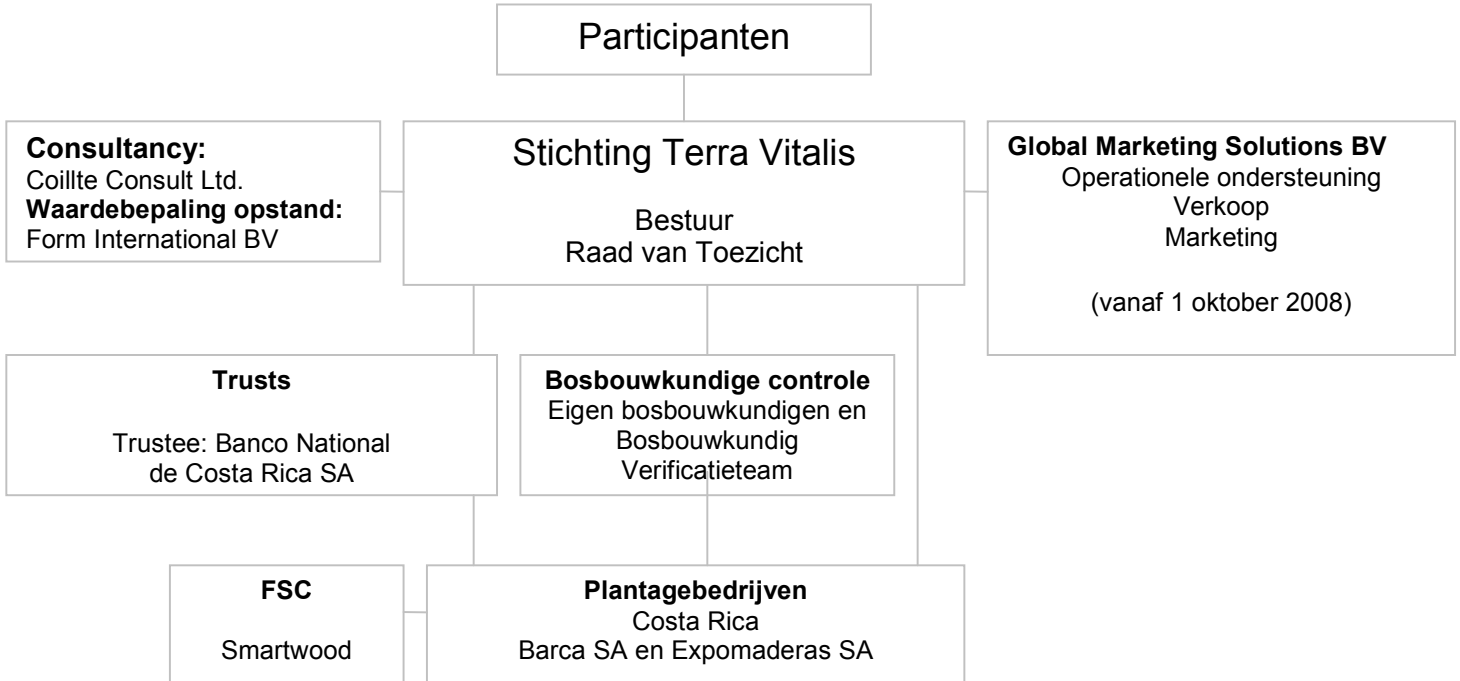
Ook verifieert het Bosbouwkundig Verificatieteam jaarlijks steekproefsgewijs het gehele controleproces, vanaf de eisen die gesteld zijn door de Stichting, de interne bosbouwkundige auditoren, tot aan de technische methodes die de plantagebedrijven gebruiken om aan deze eisen te voldoen.

Indien nodig, worden door dit team de deelnemers van het proces bijgestuurd in hun activiteiten en/of opgedragen de nodige extra maatregelen te nemen, bijvoorbeeld op het gebied van bemesting, onkruid- of ongediertebestrijding, drainage, etc.

Het Verificatieteam rapporteert haar bevindingen aan de Stichting. Voor iedere verificatie wordt het team samengesteld uit (inter)nationale, op de situatie en activiteit geselecteerde deskundigen. Daarnaast maakt de Stichting, zo vaak als zij dit nodig acht, gebruik van de expertise van Coillte Consult. Dit onderdeel van het Irish Forestry Board heeft jarenlange ervaring in o.m. het monitoren van teakplantages. Hun advies is van grote waarde voor de Stichting.

* QMS, is het door Terra Vitalis in samenwerking met Bureau Twan Haasen opgezette ISO gerelateerde kwaliteitsstelsel

Organogram netwerk Terra Vitalis



II. Gegevens betreffende de kenmerken van het beleggingsobject 'Terra Vitalis Costa Rica - plantjaar 2008'

Het door de Stichting aangeboden beleggingsobject betreft een investering in de kaprechten op FSC gecertificeerde, duurzaam beheerde, teakplantages in Costa Rica.

Teak is een hardhoutsoort van hoogstaande kwaliteit. Het is sterk, duurzaam, weersbestendig en niet schadelijk voor het milieu. Andere materialen als aluminium, staal en beton belasten het milieu bij de productie, het gebruik en de afbraak verhoudingsgewijs meer. Teakbomen nemen CO₂ op en stoten gedurende hun leven zuurstof uit (O₂). Hierdoor is het gestructureerd aanplanten van teakbomen naast een belegging, een investering in een gezonde toekomst.

De Food and Agriculture Organization (FAO) heeft becijferd dat de vraag naar (hard)hout in de komende jaren zal blijven toenemen*. De markt voor teakhout wordt thans gedomineerd door landen als India en Thailand. Het betreft een wereldmarkt waarbij vraag en aanbod de prijs (en dus ook het rendement op een participatie) bepalen.

Het Forest Stewardship Council (FSC) is een onafhankelijke organisatie zonder winstoogmerk, die wereldwijd het werk van bosbeheerders beoordeelt. Het FSC keurmerk wordt verleend aan de plantagebedrijven. Het is een bewijs dat wordt voldaan aan strenge objectieve criteria zoals ecologische aspecten, biologische diversiteit, sociale omstandigheden en de gewoonterechten van de lokale bevolking. De plantagebedrijven waar de Stichting in Costa Rica mee samenwerkt zijn beoordeeld door SmartWood (onderdeel van de Rainforest Alliance in New York) en FSC gecertificeerd. Nadere informatie over deze organisaties en de FSC certificatie treft u op de websites: www.smartwood.org, www.fsc.org en www.rainforest-alliance.org.

Met haar tropische klimaat, de specifieke weersomstandigheden en de bodemgesteldheid biedt Costa Rica de goede omstandigheden voor de groei van teakbomen. De plantagebedrijven zoeken geschikte gronden voor nieuwe plantages. Deze gronden worden gekeurd, waarna de aanplant kan plaatsvinden. Het aanplanten, alsook het daaropvolgende onderhoud, wordt uitgevoerd en streng gecontroleerd volgens een uitgebreid, met de plantages overeengekomen, kwaliteitsmanagementsysteem (QMS). De Stichting ziet erop toe dat de kwaliteit van de groei en het plantagemanagement continue door haar bosbouwkundigen worden getoetst. Hun bevindingen worden vervolgens geverifieerd (en steekproefsgewijs gecontroleerd) door het Verificatieteam dat voor iedere te ondernemen actie wordt samengesteld uit (inter)nationale, op de situatie en activiteit geselecteerde, deskundigen.

Een deel van het investeringsbedrag wordt gereserveerd voor het onderhoud gedurende de looptijd van 20 jaar. Om de onderhoudsgelden veilig te stellen wordt er gewerkt volgens een trustconstructie, waarbinnen de gelden volgens stringente afspraken worden beheerd en voor onderhoud ter beschikking worden gesteld. De beschikbaarstelling van gelden uit de trust voor aanleg en onderhoud vindt plaats op basis van strikte voorwaarden, welke zijn omschreven in de bijlagen B van de met de plantagebedrijven gesloten Trustovereenkomsten.

* State of the World's Forests, 2005 - <ftp://ftp.fao.org/docrep/fao/007/y5574e/y5574e00.pdf> - pagina 125-126

Een participant verwerft het recht op drie kapopbrengsten t.w.: twee commerciële tussenkappen die, gerekend vanaf het jaar van aanplant, doorgaans rond het twaalfde en zestiende jaar plaatsvinden en een eindkap na ongeveer 20 jaar. De Stichting laat het gekapte hout steeds eerst kwalificeren en tracht vervolgens een zo goed mogelijke prijs te bedingen bij de koper(s). De betreffende opbrengst wordt bijgeschreven op de Trustrekening, waarna deze als volgt wordt gedistribueerd: via de Stichting wordt 90% van de opbrengst van de 1^e en 2^e kap en 95% van de eindkap, onder aftrek van eventuele plaatselijke belastingen/heffingen, aan de participant voldaan. Op de Trustrekening zullen de resterende delen (ter dekking van de kap- en verdere onderhoudskosten) worden gereserveerd voor het plantagebedrijf.

De plantages in Costa Rica worden onderverdeeld in percelen (ook wel 'plots' genaamd) van 0,25 hectare. Zodoende kan er vanaf 0,25 hectare, of een veelvoud daarvan, worden geparticipeerd in het beleggingsobject. De plot(s) worden individueel toegewezen en verantwoord via een participatie certificaat (zie bijlage). Het is mogelijk dat door meer dan een persoon wordt geïnvesteerd in één plot.

In principe beslaat de beleggingsperiode van het beleggingsobject een termijn van 20 jaar. Een overeenkomst wordt afgesloten met de Stichting. De Stichting houdt toezicht gedurende de looptijd.

Na een minimale contractlooptijd van vijf jaar is het mogelijk om schriftelijk een verzoek in te dienen een participatie te verkopen. Het verzoek tot verkoopbemiddeling dient gericht te worden aan de Stichting. De Stichting heeft een inspanningsverplichting om de participatie te verkopen. Daartoe leidt zij het verzoek door naar een daartoe aangewezen bemiddelaar. Indien deze bemiddelaar een koper vindt voor de participatie, dan zal de opbrengst na aftrek van verkoop- en administratiekosten worden overgemaakt. Deze kosten bedragen 25% van de te realiseren verkoopprijs indien wordt verkocht binnen 15 jaar na aanplantdatum en 20% als de verkoop plaats vindt later dan 15 jaar na aanplantdatum.

III. Gegevens over het risicoprofiel van het beleggingsobject 'Terra Vitalis Costa Rica - plantjaar 2008'

De Stichting maakt en houdt een risico-inventarisatie bij van alle mogelijke risico's die de investering kunnen bedreigen. De risico-inventarisatie maakt een onderscheid in de waarschijnlijkheid dat een risico zich voordoet, evenals de impact die het risico op uw investering kan hebben. De kwalificaties van de risico's zijn: zeer groot, vrij groot en zeer klein. In het kader van dit beleggingsobjectenprospectus geven wij onderstaand een overzicht van de voornaamste risico's die van invloed kunnen zijn op de waarde van de investering.



Het betreft een niet-limitatieve opsomming van risico's die u met een participatie zou kunnen lopen. Bij ieder risico geldt dat als dit zich in extreme mate voordoet, deze de opbrengst op de investering geheel of gedeeltelijk teniet kan doen.

Debiteurenrisico

Een Participatie 'Terra Vitalis Costa Rica – plantjaar 2008' is feitelijk een vorderingsrecht op de Stichting. Of de vordering op de Stichting daadwerkelijk door de belegger kan worden geïncasseerd resp. of de Stichting aan zijn verplichtingen - en met name valt hierbij te denken aan de verplichting tot het doen beheren van de plantages, de controle daarop en de doorvergoeding aan de belegger van de kapopbrengsten – kan voldoen, hangt af van de financiële gegoedheid van de Stichting, van haar solvabiliteits- en liquiditeitspositie. De Stichting onderneemt in het kader van haar activiteiten rond het beheer van plantages en de kap van teakbomen activiteiten van diverse aard. Die activiteiten brengen (bedrijfs-)risico's met zich die van invloed kunnen zijn op de solvabiliteit en liquiditeit van de Stichting.

Verder is in het oog te houden dat de activiteiten die de Stichting in het kader van de belangenbehartiging voor beleggers en met name de zorg voor een goed beheer van de plantages complex van aard zijn. De Stichting is daarbij mede afhankelijk van andere door de Stichting aangezochte partijen, zoals de plantagemaaatschappijen. Ook met betrekking tot de marketing en het plaatsen van de Participaties Terra Vitalis Costa Rica en een aantal ondersteunende diensten vertrouwt de Stichting op de diensten van derden. Hierdoor en ook om de continuïteit van de dienstverlening aan de Stichting door bedoelde partijen te waarborgen ontstaan er vorderingen over en weer tussen de Stichting en die partijen. De inbaarheid van de vorderingen van de Stichting op bedoelde partijen is vanzelfsprekend van invloed op de capaciteit van de Stichting te voldoen aan de verplichtingen jegens beleggers. Zelfs komt het voor dat de Stichting die partijen financiert met leningen. Ten dele zijn de thans lopende leningen gedekt door zekerheden. Zou de Stichting in betalingsproblemen geraken (b.v. surseance van betaling of faillissement), dan is de vordering van de belegger gelijk in rang aan die van concurrente schuldeisers. In geval van faillissement zullen uit de boedel na voldoening van de boedelvorderingen eerst de vorderingen voorzien van een zekerheidsrecht, voorrang of privilege worden voldaan; pas daarna komen de concurrente schuldeisers aan bod, een en ander voor zover de boedel dan nog middelen ter voldoening van concurrente schuldeisers bevat. In een dergelijke situatie is het zeer wel mogelijk dat de Stichting niet in staat zal zijn de plantages verder te doen beheren en de boedel ook niet toereikend zal zijn om de vorderingen van beleggers te voldoen resp. schadeloos te stellen.

Looptijd

De groeitijd van teakbomen tot een stadium waarin er een optimale commerciële houtopbrengst wordt gerealiseerd, wordt door ons geschat op 20 jaar. Om ideale groeiomstandigheden te creëren, worden er in eerste instantie een optimaal aantal bomen geplant. Via tussenkappen wordt het hout van een deel van de bomen te gelde gemaakt en ontstaat er ruimte voor de resterende bomen om optimaal te groeien. Door klimaat- of andere omstandigheden kan de eindkap enigszins vertragen. De looptijd van een overeenkomst is daarom in principe maximaal 20 jaar en zes maanden, maar kan verlengd worden indien na de afloop van die periode de eindkap nog niet heeft plaatsgevonden. De lange looptijd van 20 jaar geeft extra beperkingen aan de mogelijkheden tot het maken van prognoses en het inschatten van de consequenties van ontwikkelingen, zoals bijvoorbeeld innovatie, de opwarming van de aarde, politiek-economische verhoudingen, etc. Dergelijke omstandigheden zullen een grote macro-economische impact hebben. Als zodanig zijn zij mede van invloed op het feit dat het risicoprofiel van het beleggingsobject als zeer groot wordt gekwalificeerd.

Verhandelbaarheid

U kunt uw Beleggingsobject en de daaruit voortvloeiende rechten en plichten te allen tijde aan een derde overdragen, dan wel, wanneer er ná het sluiten van de Koopovereenkomst ten minste 5 jaar is verlopen, zich tot de Stichting wenden met het verzoek voor uw Beleggingsobject een koper te zoeken. De Stichting zal uw verzoek doorleiden naar een door haar daarvoor aangewezen bemiddelaar. Indien de verkoopinspanningen tot resultaat leiden zal de overdracht van het Beleggingsobject worden vastgelegd in een akte (zie hiervoor de Algemene voorwaarden art. 4 en art. 12).

De verhandelbaarheid is afhankelijk van de dan geldende marktsituatie voor wat betreft vraag en aanbod, waardoor de termijn waarbinnen overdracht kan plaatsvinden, niet vooraf is te bepalen.

Houtprijs

De waarde van uw belegging in het beleggingsobject 'Terra Vitalis Costa Rica - plantjaar 2008' wordt in belangrijke mate bepaald door de prijs van teakhout op de wereldmarkt. Door allerlei factoren, zoals overproductie en de ontwikkeling van alternatieve producten, bestaat het risico dat de teakhoutprijs zal dalen.

Tegelijkertijd mag worden verwacht dat de vraag naar FSC-goedgekeurd hout zal toenemen, hetgeen potentieel een prijsstijging met zich meebrengt.

Natuurlijke risico's

Verstorende factoren zoals brand, overstromingen, wervelstormen, vulkaanuitbarstingen, ziektes en plagen kunnen in extreme gevallen de groei van de teakbomen in dikte en/of hoogte doen achterblijven of zelfs de teakbomen verloren doen gaan. Daarmee kan de opbrengst voor de participanten lager dan geprognoseerd uitkomen of zelfs teniet worden gedaan. Deze risico's dienen zich met name de eerste vijf jaar aan. Op basis van een risico-inschatting worden er, naast de getroffen preventieve maatregelen, een aantal extra gronden aangeplant ter dekking van het risico van volledig teloorgaan van de kapopbrengst van de teakbomen van het perceel in kwestie in de eerste 5 jaar na aanplant.

Landenrisico

Politieke onrusten kunnen geldstromen blokkeren en/of de exploitatie van plantages beïnvloeden of zelfs onmogelijk maken, hierdoor kan de opbrengst geheel of gedeeltelijk teniet worden gedaan. Costa Rica is al sinds begin vorige eeuw politiek en economisch stabiel. Er is een gunstig beleid voor plantages en men kent een strikte milieuwetgeving.

Organisatie risico's

Door allerlei factoren, zoals fraude, mismanagement, inadequaar toezicht door extern ingeschakelde partijen, kan de opbrengst uit de tussenkappen en eindkap achterblijven op de prognoses of zelfs achterwege blijven, waardoor er een lager rendement op of zelfs een verlies van uw investering ontstaat.

Door frequente controles (audits), stringent toezicht en verificaties wordt de invloed van deze factoren zoveel mogelijk beperkt.

Valuta en inflatie risico

De handel in hout vindt internationaal plaats in Amerikaanse Dollars, dit maakt de waarde van het beleggingsobject 'Terra Vitalis Costa Rica - plantjaar 2008' mede afhankelijk van de US Dollar. Een lage dollarkoers, vooral op het moment van de houtverkoop, kan een negatieve invloed op de opbrengst in Euro's hebben. In de rekenvoorbeelden die de Stichting op dit moment hanteert wordt een US Dollar/Eurokoers gebruikt van 0,730.

Contractpartijen risico

Ondanks een zo goed mogelijke selectie van partijen en afspraken over toezicht op de bedrijfsvoering en het management, blijft het mogelijk dat, door onvoorziene omstandigheden, de continuïteit of het niveau van de dienstverlening van een contractpartij in gevaar komt. In geval van discontinuïteit bij een plantagehouder en/of een andere contractpartij kan deze vervangen worden.

Wetgeving

Binnen de overeengekomen looptijd kunnen wijzigingen van wetgeving of nieuwe eisen van de toezichthouder op beleggingen (AFM) c.q. nieuwe toezichthouders extra kosten met zich meebrengen die het resultaat en de potentiële opbrengst reduceren.

Concretisering van risico's

Indien een van de hierboven genoemde risico's zich werkelijk voordoet, heeft dat gevolgen voor de rendementssprognose, en dus ook voor de waarde van een Participatie 'Terra Vitalis Costa Rica – plantjaar 2008'. In extreme gevallen kan de gehele inleg verloren gaan.

Risico's kunnen in meer of mindere mate concreet worden. Met de volgende drie rendementsscenario's geven wij een impressie van de consequenties bij mogelijke wijzigingen in de valutakoers en de prijzen van teakhout, inflatie en groei van het teakhout:

Scenario A – conservatief, door Terra Vitalis gehanteerd scenario

Bij een dollarkoers van € 0,730, 0,9% stijging per jaar van de teakhoutprijzen- en een, inflatiepercentage van 4,5% per jaar, en een verwachtingsconforme groei van het teakhout, bedraagt de totale opbrengst € 51.178 per 0,25 hectare, of wel een **rendement van 9,1%** per jaar (IRR)

Scenario B – pessimistisch scenario

Bij een dollarkoers van -15% t.o.v. scenario A, geen stijging van de teakhoutprijzen, inflatiepercentage van 3% per jaar en een groei van het teakhout van -15% t.o.v. scenario A, bedraagt de totale opbrengst € 22.997 per 0,25 hectare, of wel een **rendement van 4,6%** per jaar (IRR)

Scenario C – optimistisch scenario

Bij een dollarkoers van +15% t.o.v. scenario A, 1,7% stijging van de teakhoutprijzen- en een, inflatiepercentage van 4,5% per jaar, en een groei van het teakhout van +15% t.o.v. scenario A, bedraagt de totale opbrengst € 78.925, of wel een **rendement van 11,6%** per jaar (IRR)

IV. Gegevens betreffende kosten, waarde en onttrekkingen

In dit hoofdstuk wordt uitgegaan van een plot van een grootte van 0,25 ha. Voor plots met een omvang van een veelvoud van 0,25 ha dienen de hieronder vermelde bedragen met het dienovereenkomstige getal te worden vermenigvuldigd.

De adviesprijs voor een plot van 0,25 hectare 'Terra Vitalis Costa Rica - plantjaar 2008' bedraagt € 9.852. De gemiddelde verkoopprijs zal naar verwachting (vanwege kortingen voor bestaande relaties) echter € 9.359 bedragen. Op basis van de bij de Stichting ingeschatte kosten ter exploitatie van deze aanplant, treft u onderstaand een overzicht van de kostenverdeling aan. Voor het omrekenen van de productiekosten, die in US Dollars worden voldaan, is voor dit schema uitgegaan van een koers van € 0,730 (gemiddelde koers in 2007). De gemiddelde inleg wordt als volgt verdeeld over de verschillende kostenposten.

BeleggingsobjectKosten	Percentage	Jaar 1	Jaar 2 t/m 11	Jaar 12	Jaar 13 t/m 15	Jaar 16	Jaar 20	Totale kosten
1. Administratieve kosten	3,03%	€ 283,58						€ 283,58
2. Beheerskosten - bestuur, controle etc	9,48%	€ 887,57						€ 887,57
Dotatie continuïteitsreserve	4,58%	€ 428,80						€ 428,80
Beheerskosten totaal	14,07%	€ 1.316,37						€ 1.316,37
3. Productiekosten - plantageaanleg/onderhoud	35,16%	€ 3.290,35		€ 186,99		€ 909,43	€ 2.174,22	€ 6.560,99
Auditoren en Bosbouwkundig Verificatieteam	2,33%	€ 217,65						€ 217,65
Social Fund en aanleg reserve hectares	2,45%	€ 229,66						€ 229,66
Productiekosten totaal	39,94%	€ 3.737,65						€ 7.008,29
4. Verkoop- en marketingkosten	42,97%	€ 4.021,39						€ 4.021,39
5. Rentelasten	0,00%	n.v.t.						€ -
Totale kosten		€ 9.359,00		€ 186,99		€ 909,43	€ 2.174,22	€ 12.629,64

Toelichting:

Administratieve kosten

Alle kosten die samenhangen met het toewijzen en administreren van de participaties, het voeren van de eigen financiële- en personeelsadministratie, alsook kantoorkosten naar rato.

Beheerskosten

Alle kosten die de Stichting maakt ten behoeve van het bestuur en toezicht, het instandhouden- controleren en beheren van de teakbelegging, het maken van de nodige reserverings- en verzekeringskosten, evenals kantoorkosten naar rato.

Productiekosten

Plantagekosten:

Voor de kosten die gemaakt worden om de plantages te selecteren en aan te leggen wordt aanvankelijk ca. 23% (bij een US Dollarkoers van € 0,730) van de inleg aan de plantageonderneming voldaan. Voor de verdere exploitatiekosten gedurende de looptijd wordt eveneens bij aanvang ca. 12% van de inleg in de Trust gereserveerd.

Aan deze reservering wordt bovendien 10% van de opbrengsten van de twee tussenkappen (in ca het 12^e en 16^e jaar) en 5% van de opbrengst van de eindkap, toegevoegd.

Locale auditoren en Bosbouwkundig Verificatieteam:

Alle kosten die gemaakt worden door de locale, in dienst van de Stichting, bosbouwkundige auditoren. Deze auditoren rapporteren aan het 'Bosbouwkundig Verificatieteam' dat op haar beurt weer rapporteert aan de Stichting. Een uitvoerige werkomschrijving van beide partijen vindt u op pagina 6 van ons Beleggingsobjectenprospectus. De locale kwaliteitscontrole- en bijstuurwerkzaamheden van deze partijen zijn vanwege hun productmatige aard in deze kostenpost opgenomen.

Verkoopkosten

Alle kosten die gemaakt worden in verband met het vermarkten van het investeringsproduct zoals distributie en marketing.

Rentelasten:

Terra Vitalis kent geen rentelasten die op de belegging rusten.

Fiscaliteit

Over de waarde van het beleggingsobject 'Terra Vitalis Costa Rica - plantjaar 2008' wordt bij de Nederlandse belastingplichtigen, voor de inkomstenbelasting, belasting geheven in box 3. De bezitting wordt in aanmerking genomen voor de waarde in het economisch verkeer en de jaarlijkse opbrengst daaruit wordt vastgesteld op 4%, waarover 30% inkomstenbelasting verschuldigd is. Per saldo betaalt u dan 1,2% inkomstenbelasting over de waarde in het economisch verkeer van de investering. Conform de geldende regelgeving is de Stichting, gedurende de looptijd van de investering, verplicht om haar participanten jaarlijks een overzicht te verstrekken van de waarde van hun participatie(s) in het economisch verkeer.

Waardebepalingen en onttrekkingen

Fiscale waarde

De door de Stichting bepaalde- en ten behoeve van haar productverkoop gehanteerde verkoopwaarde per plantjaar acht zij bepalend als 'waarde in het economisch verkeer'. Echter, aangezien de participatie gedurende de eerste vijf jaren van deelname (de minimale looptijd) niet beëindigd en dus wederverkocht kan worden, stelt de Stichting gedurende deze periode de economische waarde van de participatie gelijk aan de aankoopprijs. Zij zal aan het begin van ieder jaar haar participanten informeren omtrent de, dan door haar gehanteerde, verkoopwaarde per plantjaar. Ons standpunt in deze waardebepaling is echter niet bindend, zodat u hieraan vooralsnog geen rechten kunt ontleen. Raadpleeg uw belastingadviseur over uw eigen situatie.

Waardeprognose

De berekeningen welke ten grondslag liggen aan de mogelijk te behalen rendementen zijn gebaseerd op het 'rendementsscenario 1', zoals vermeld in het - in opdracht van de Stichting, door het bosbouwkundig adviesbureau Form geproduceerde - waarderingsrapport van de plantages, de reeds vastgestelde en verwachte volumegroei van de bomen bij 'boniteit 3' (de gemiddelde door Form vastgestelde boniteit voor Terra Vitalis), alsook op de door de Stichting ingenomen verkoopprijsstelling in enig jaar. Dit geeft uiteindelijk (inclusief tussenkap- of eindkap-opbrengsten) de waarde van de participatie die op enig moment in de volgende tabel wordt aangegeven als netto waarde (verkoopwaarde voor wederverkoopkosten of eindwaarde).

Prognosewaarde-tabel bij 0,25 hectare 'Terra Vitalis Costa Rica - plantjaar 2008', overeenkomstig de onder 'Waardeprognose' vermelde uitgangspunten:

	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10
Waardeontwikkeling en onttrekkingen										
5. Bruto waarde	10.925	12.093	13.361	14.735	16.222	17.825	19.551	21.406	23.393	25.518
6. (Rente)batens										
7. Financieringen n.v.t.										
8. Prestatie vergoeding										
Netto waarde	10.925	12.093	13.361	14.735	16.222	17.825	19.551	21.406	23.393	25.518

	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15	Jaar 16	Jaar 17	Jaar 18	Jaar 19	Jaar 20
Waardeontwikkeling en onttrekkingen										
5. Bruto waarde	27.784	28.701	30.944	33.519	36.241	31.836	33.342	35.877	38.534	43.484
6. (Rente)batens		1.683				8.185				
7. Financieringen n.v.t.										
8. Prestatie vergoeding		-187				-909				-2.174
Netto waarde	27.784	30.197	30.944	33.519	36.241	39.112	33.342	35.877	38.534	41.310

Bruto waarde

Onder bruto waarde wordt verstaan de geprognosticeerde marktwaarde van de investering, berekend op basis van het eindresultaat, rekening houdend met het geprognosticeerde gemiddelde rendement over de totale looptijd.

(Rente)batens

Hieronder zijn opgenomen de geprognosticeerde batens uit de commerciële tussenkapopbrengsten (kap 1 en 2)

Prestatievergoeding

Dit betreft het gedeelte van de opbrengsten van de tussenkappen en de eindkap, dat aangewend wordt voor kap-, onderhouds- en/of overige kosten van de plantages.

Netto waarde

De netto waarde is gelijk aan de verkoopwaarde - voor wederverkoopkosten - bij tussentijds beëindigen van het beleggingsobject (inclusief de verwachte tussenkapopbrengsten in het 12^e en 16^e jaar), dan wel de door de participant te verwachten eindkapopbrengst in het 20^e jaar (exclusief de dan reeds ontvangen opbrengsten van de twee commerciële tussenkappen).

Het uiteindelijke geprognosticeerde totaalresultaat is volgens deze berekening:

uit tussenkap 1 € 1.683 + tussenkap 2 € 8.185 + eindkap € 41.310 = € 51.178. Dit betekent dat er bij een investering in 0,25 hectare van € 9.852 (de adviesprijs) een beleggingswinst van € 41.326 (totaalresultaat minus aankoopprijs), of wel gedurende de looptijd van 20 jaar een intern rendement van gemiddeld 9,1% op jaarbasis kan worden behaald.

V. Gegevens betreffende het beleggingsbeleid en de activiteiten

De Stichting biedt de mogelijkheid in duurzaam beheerde teakplantages te investeren. De plantages bevinden zich in Costa Rica en zijn/worden aangelegd en onderhouden door plantagebedrijven. Per plantagebedrijf zijn de gronden en de opstand ondergebracht in een trust. Deze trusts worden beheerd door een in Costa Rica gevestigde Trustee, die deze gronden op zijn naam heeft staan. Door middel van een overeenkomst tussen het plantagebedrijf, de Trustee en de Stichting krijgt de Stichting het recht op de kapopbrengsten van de teakbomen. Deze rechten biedt de Stichting vervolgens aan participanten aan.

De Stichting laat, ter waarborging van de belangen van de participanten, werkzaamheden uitvoeren door deskundige en gedegen derde partijen. Hiervoor zijn de volgende partijen geselecteerd:

	Door de Stichting ingeschakelde derde partijen:	Uit te voeren activiteiten:
1.	Het plantagebedrijf Brinkman y Asociados Reforestadores de Centro América S.A. (Barca), identificatienummer 3101162768, gevestigd te Costa Rica, San José, Central and 1st Avenue, 19th street, house 40 N, kantoor 2.	- Koop grond - Aanplant - Onderhoud - Tussenkappen en eindkap
2.	Het plantagebedrijf Expomaderas S.A., identificatienummer 3101163676, gevestigd te Costa Rica, Alajuela, San Carlos, 800 mts Sur de la Camara de Ganaderos de San Carlos, Platanar.	- Koop grond - Aanplant - Onderhoud - Tussenkappen en eindkap
3.	Coillte Consult Ltd., the Irish Forestry Board, gevestigd te Ierland, Co. Wickow, Newtown Mount Kennedy	- Consultancy: Advies bosbouwkundige zaken
4.	Banco Nacional de Costa Rica SA gevestigd te Costa Rica, San José.	- Trustee
5.	Global Marketing Solutions B.V., KvK-nummer 34314969 Gevestigd te Amsterdam, 1055 RD aan de Willem de Zwijgerlaan 350b / 3.2	- Verkoopbemiddeling - Marketing - Facilitaire en Administratieve ondersteuning
7.	Form International BV Gevestigd te Hattem, 8051 EH aan de Ridderstraat 2	- Consultancy: Waardebepaling plantages
8.	Ernst & Young Gevestigd te Den Haag, 2596 CZ aan de Wassenaarseweg 80	- Accountancy en controle van de financiële jaarverslaggeving - Advisering fiscale aangelegenheden

Uiteraard besteedt de Stichting daar waar nodig andere werkzaamheden uit aan derden (zoals bijvoorbeeld de, per situatie nodig geachte, externe deskundigen ter deelname aan haar Bosbouwkundig Verificatieteam). Het beleid van de Stichting hierbij is dat de beste adviseurs met betrekking tot het specifieke vakgebied worden ingehuurd.

Conform de statuten (Art 3.1) van de Stichting omvatten haar werkzaamheden onder meer het behartigen van de belangen van de participanten, middels:

- a. het verkopen van het economisch eigendom van teakbomen;
- b. het verkopen en overdragen van een recht op de kapopbrengst op teakbomen;
- c. het verkrijgen van een recht van vruchtgebruik op de opstand van teakplantages;
- d. het vestigen van een (sub)recht van vruchtgebruik op de opstand op teakplantages;
- e. het administreren van de individuele (sub)vruchtgebruikers;
- f. het behartigen van de belangen van de (sub)vruchtgebruikers ten aanzien van opbrengsten van de percelen uit de respectievelijke kappen;
- g. het controleren en toezicht houden op de zorg voor de aanplant evenals het onderhoud in de meest ruime zin van het woord;
- h. het controleren en toezicht houden op de diverse uitdunningen en de eindkap;
- i. het controleren en toezicht houden op het vellen van de teakbomen;
- j. het (laten) verkopen van de teakbomen – dan wel de verkoop van de teakbomen op stam indien zulks tot een hogere opbrengst leidt – aan derden tegen de best mogelijke prijs;
- k. het controleren en toezicht houden op de financiële positie van de betreffende plantagemanagementbedrijven;
- l. het controleren en toezicht houden op het verkrijgen van een certificering conform de richtlijnen van het Forest Stewardship Council (FSC);
- m. het controleren en toezicht houden op de rapportage door de betreffende plantagemanagementbedrijven;
- n. het controleren en toezicht houden op de kwaliteit van de betreffende verkooporganisaties;
- o. het controleren en toezicht houden op de kwaliteit van de externe marketing.

Overzicht van de in de trustovereenkomst en aanhangsels vastgelegde rechten en plichten van de trustpartijen*:

A. De Stichting

Rechten:

- Het verkrijgen van het economisch eigendom van opbrengsten uit de commerciële tussen- en eindkappen ten behoeve van participanten.
- Het verkopen van het in het eerste punt bedoelde hout.
- Het voor de controle van de plantagebedrijven benoemen van eigen bosbouwkundigen (auditors) in Costa Rica alsook van een Bosbouwkundig Verificatieteam, bestaande uit een eigen bosbouwkundige expert in Nederland evenals op de situatie en activiteit geselecteerde internationale deskundigen op met name bodemkundig, klimatologisch en bosbouwkundig gebied.
- Het controleren van alle activiteiten van de plantagemanagementbedrijven conform de, door de Stichting opgezette, technische criteria (het Quality Management System) voor de aanleg, de exploitatie en het kappen van de plantages.
- De opdracht aan de trustee om grond als plantage in de trust op te nemen en betalingen uit de trust aan het plantagebedrijf te verrichten, in overeenstemming met de trustovereenkomst.

* Deze opsomming beoogt geen volledigheid, maar geeft een overzicht van de belangrijkste regelingen binnen de trustovereenkomst.

Plichten:

- Het per omgaand doorgeven van beschikbare informatie over participanten en bijbehorende kadaster- en individuele perceelnummers, zodat deze door de trustee in de trust geregistreerd kunnen worden.
- Het waarheidsgetrouw en nauwgezet doorgeven van de opbrengsten uit de verkoop van de kaprechten aan de trust zoals beschreven in de trustovereenkomst.
- Het betalen van het honorarium van de trustee.
- Het voldoen van de kosten voor alle eventuele juridische en administratieve werkzaamheden die uit de trustovereenkomst voortvloeien.

B. Plantagebedrijf

Rechten:

- Het ontvangen van vergoeding voor de opstartkosten van het plantagebedrijf vanuit de trust. Dit geschiedt per individueel perceel, na inspectie en na toewijzing aan een participant.
- Het krijgen van de voorschotten- en betalingen voor onderhoud- en kapactiviteiten volgens het begrotingsplan .
- 10% van het eventuele overschot dat, na de eindkap en het uitkeren van de opbrengsten aan de participanten, in de trust overblijft.

Plichten:

- Acceptatie en naleving van de, door het bosbouwkundige verificatieteam van de Stichting ontwikkelde, technische criteria (het Quality Management System) voor de aanleg, de exploitatie en het kappen van de plantage.
- Het kosteloos aan de trust overdragen van het eigendom van de grond, dat geschikt is voor duurzame plantage-exploitatie en vrij is van rechten van derden.
- Alle werkzaamheden uitvoeren op basis van de in Costa Rica geldende wetten en richtlijnen.
- Exacte aanduiding van individuele percelen op de plantages en individuele registratie van de participanten met de aan hen toegewezen individuele percelen, zodat individuele opbrengsten die met de individuele percelen worden gerealiseerd correct ingedeeld zijn en uitgekeerd worden.
- Op verzoek van het Bosbouwkundig Verificatieteam moet het bedrijf te allen tijde door middel van schriftelijke rapportage uitsluitend geven over de stand van zaken.
- Het plantagebedrijf dient iedere activiteit te vermijden die de als plantage in de trust ingebrachte gronden zou kunnen schaden.
- Het eens per jaar aan de Stichting en de trustee verschaffen van een door een registeraccountant vrijgegeven jaarverslag, welk een gedegen inzicht biedt in de exploitatie van de plantage.
- FSC-certificering van alle in de trust aanwezige plantages.
- Het waarborgen van continuïteit in de plantage-exploitatie en te allen tijde zorgdragen voor een voor de doelstellingen toereikend aantal goed gekwalificeerde medewerkers.
- Het verkopen van de sanitaire en selectieve uitdunningen. De commerciële kappen (in doorgaans het 12^e, 16^e en 20^e jaar) zullen via de Stichting worden verkocht.

C. Trustee

Rechten:

- Het toezien op het nakomen van de onderliggende afspraken in relatie tot het uitbetalen van gelden.
- Het toezien op de aanwezigheid van plots en de herkenbaarheid hiervan.
- De verkoop van de plantage van de trust als het plantagebedrijf tijdens de exploitatieperiode (doorgaans 20 jaar) haar verplichtingen niet is nagekomen en daardoor alle rechten op teruggave van de plantage aan het einde van de exploitatieperiode heeft verloren. Een dergelijke verkoop mag niet in strijd zijn met de belangen van de participanten. Het recht op het economische en juridisch eigendom van de plantage gaat bovendien pas na de exploitatieperiode en einduitkering op een eventuele derde over.
- Controle van alle publicaties van de Stichting, die betrekking hebben op de functie van de trust.

Plichten:

- De verplichting uitsluitend volgens de doelstellingen van de trustovereenkomst te handelen.
- De trustee is alleen bevoegd betalingen in het kader van de trustovereenkomst te verrichten.
- De trustee dient alles binnen haar mogelijkheden te doen om de doelstellingen van de trustovereenkomst te realiseren.
- Het beheer van de trustvermogens zonder dat derden hiertoe toegang kunnen hebben.
- Het registreren van elke participant met aan hem toegewezen individueel perceel/individuele percelen.
- Het beheren en vertegenwoordigen van de trust in juridische kwesties in overeenstemming met de Costaricaanse wetgeving en de trustovereenkomst en het op zich nemen van alle juridische taken en activiteiten die het voortbestaan van de trust waarborgen.
- Het beheer van de trust mag nooit en te nimmer de doelstelling van de trust in gevaar brengen.
- Minimaal één keer per jaar moet aan de Stichting en het plantagebedrijf een schriftelijk verslag worden uitgebracht over de financiële situatie van de trust.
- Het uitbetalen aan de Stichting van de opbrengsten ten behoeve van uitbetaling aan de participanten.

Productomschrijving

De looptijd van de investering bedraagt 20 jaar. Na ongeveer 12 jaar en 16 jaar (respectievelijk Kap 1 en Kap 2) vinden commerciële tussenkappen plaats. Omstreeks jaar 20 jaar vindt de eindkap van de Teakbomen plaats. Deze kappen vinden plaats conform het onderhoud- en kapschema (het QMS) zoals dat tussen de partijen is overeengekomen. De opbrengst van Kap 1 en 2, alsook die van de eindkap, wordt bijgeschreven op de Trustrekening en in opdracht van de Stichting gecontroleerd door een internationaal accountantskantoor. Vervolgens wordt de betreffende opbrengst als volgt gedistribueerd: via de Stichting wordt 90% van de opbrengst van de 1^e en 2^e kap en 95% van de eindkap, onder aftrek van eventuele plaatselijke belastingen/heffingen, aan de participant voldaan. Op de Trustrekening zullen de resterende delen (ter dekking van de kap- en verdere onderhoudskosten) worden gereserveerd voor het plantagebedrijf.

Bosbouwkundige controle

De bosbouwkundigen van de Stichting in Costa Rica toetsen continue de plantages op hun groei- en (management)kwaliteit, dit alles volgens het met de plantagebedrijven overeengekomen Quality Management System. Steekproefsgewijs verifieert het Bosbouwkundig Verificatieteam hun bevindingen. Indien nodig wordt het plantagemanagement door dit team bijgestuurd in haar activiteiten en/of opgedragen de nodige extra maatregelen te nemen, bijvoorbeeld op het gebied van bemesting, onkruid- of ongediertebestrijding, drainage, etc.. Het Verificatieteam rapporteert uiteindelijk haar bevindingen aan de Stichting. Voor iedere verificatie wordt het team samengesteld uit (inter)nationale, op de situatie en activiteit geselecteerde deskundigen. Daarnaast maakt de Stichting, zo vaak als zij dit nodig acht, gebruik van de expertise van Coillte Consult. Dit onderdeel van het Irish Forestry Board heeft jarenlange ervaring in o.m. het monitoren van teakplantages. Hun advies is van grote waarde voor de Stichting.

Garantie

De Stichting geeft de volgende garantie:

De Stichting zal gedurende een periode van vijf jaar, gerekend vanaf de aanplantdatum, in geval van een zodanige schade aan de Teakbomen ten gevolge van brand, blikseminslag, vliegtuigcrash, explosies, vulkaanuitbarstingen, overstromingen, droogte, vorst, orkanen en vraat van de "leafcutter ant", welke schade tot gevolg heeft dat er geen kapopbrengst valt te verwachten, voor het perceel zoals vermeld op het (Deel-)Participatiecertificaat, een nieuw aan te planten perceel van gelijke omvang aanbieden.

Risico

De Stichting wijst erop dat iedere investering, dus ook in het product Terra Vitalis Costa Rica, financiële risico's met zich meebrengt. Er bestaat kans op een hoger dan in dit Prospectus genoemd verwacht rendement, maar er bestaat ook kans op een geringer rendement. Een totaalverlies kan eveneens niet worden uitgesloten. De Stichting wijst erop dat de in dit Prospectus genoemde verwachte eindopbrengsten berusten op kennis, ervaring en feiten uit het verleden en op veronderstellingen over toekomstige ontwikkelingen. De Stichting biedt daarom geen enkele garantie voor rendementen die in de toekomst kunnen worden behaald.

Social Fund

De Stichting ziet het als haar taak om naast het verschaffen van werkgelegenheid ook een bijdrage te leveren aan de verbetering van het leefklimaat in Costa Rica. Via de Sociaal Fondsen die de Stichting met de plantagebedrijven Expomaderas en Barca heeft opgezet, worden diverse maatschappelijke projecten ondersteund op het gebied van gezondheid, onderwijs, recreatie en infrastructuur.

Plantagebedrijf Expomaderas SA

De Stichting let bij de selectie van de plantagebedrijven op onder andere de ervaring en deskundigheid van het management en de medewerkers. Expomaderas SA voldoet ruimschoots aan alle criteria. Terra Vitalis werkt sinds het jaar 2000 samen met Expomaderas SA. Het bedrijf exploiteert de teakplantages van Terra Vitalis in het noorden van Costa Rica. De teakplantages van Expomaderas worden volgens de FSC-richtlijnen en de extra eisen van Terra Vitalis geëxploiteerd.

Plantagebedrijf Barca SA

In 1994 begon de Canadese organisatie Brinkman and Associates Reforestation Ltd. met onderzoek naar tropische hardhoutplantages. In 1995 startte zij haar dochteronderneming Barca SA in Costa Rica. Door drie projecten – de gemengde hardhoutplantages "Bird 94", "Bird 96" en "Bird 98" – kwamen de experts tot het besef dat teak op plantages in Costa Rica bijzonder goed gedijt.

In mei 2002, het begin van het regenseizoen, is Barca SA gestart met de aanplant van teak voor de Stichting in het westen van Costa Rica.

Banco Nacional de Costa Rica

Deze in 1914 opgerichte bank is een van de grootste banken in Costa Rica en Centraal Amerika met een zeer brede expertise. Zij treedt op als Trustee, waarbij haar kennis van de lokale situatie een extra toegevoegde waarde geeft bij het beheer en de aanwending van de gelden ten behoeve van de aanleg en het onderhoud van de teakfarms.

Form International B.V.

Form International is een in Hattem gevestigd bosbouwkundig adviesbureau. Zij is opgericht in 1992 en houdt zich internationaal bezig met een brede advisering in de bosbouw. Voor de Stichting verzorgt zij sinds 2006 jaarlijks de waardebepaling van haar teakplantages.

VI. Gegevens betreffende wijzigingen in de voorwaarden

Indien u voor aanschaf van een participatie 'Terra Vitalis Costa Rica - plantjaar 2008' kiest, gaat u in beginsel een overeenkomst met de Stichting aan voor een periode van 20 jaar. Gedurende deze periode blijven de Algemene voorwaarden CR018 (zie volgende pagina) van toepassing zoals deze zijn overeengekomen. Door de ondertekening van deze Algemene Voorwaarden bij het aangaan van de overeenkomst, worden deze door u geaccepteerd. In verband hiermee verwijzen wij met name naar wat is bepaald in Artikel 1 van deze voorwaarden.

Bijlage 1. Algemene Voorwaarden Costa Rica CR018

Artikel 1 Toepasbaarheid

1. Deze Algemene Voorwaarden Costa Rica (de “Algemene Voorwaarden”) zijn van toepassing op alle betrekkingen van de stichting “Stichting Terra Vitalis” (de “Stichting”), gevestigd te Oosterhout (Kamer van Koophandel West-Brabant nr. 20098191, Autoriteit Financiële Markten-aanbiedersvergunningnummer 12011360) met (potentiële) Kopers en alle transacties die de Stichting aangaat in door de Stichting uitgebrachte beleggingsobjecten, zijnde rechten op kapopbrengsten van teakbomen aangeplant in Costa Rica (de “Beleggingsobjecten”); zij maken integraal deel uit van de “Overeenkomst Terra Vitalis Costa Rica – plantjaar 1996 t/m 2006”, dan wel van de “Overeenkomst Terra Vitalis Costa Rica – plantjaar 2007”, dan wel van de “Overeenkomst Terra Vitalis Costa Rica – plantjaar 2008” (de “Koopovereenkomst”).
2. Op afwijking van deze Algemene Voorwaarden kan slechts een beroep gedaan worden, indien en voorzover die afwijking met de Stichting schriftelijk is overeengekomen.
3. De Stichting heeft het recht om zonder opgave van redenen een Koopovereenkomst niet aan te gaan en is niet aansprakelijk voor schade die direct dan wel indirect als gevolg van deze weigering ontstaat en/of zal ontstaan.
4. Wijzigingen van de Koopovereenkomst zijn slechts bindend, indien deze schriftelijk met de Stichting zijn overeengekomen
5. De omvang van de verplichtingen van de Stichting wordt uitsluitend bepaald door de Koopovereenkomst, de Algemene Voorwaarden en eventuele schriftelijk overeengekomen wijzigingen en/of aanvullingen daarop.
6. In de Algemene Voorwaarden worden de begrippen die zijn gedefinieerd in de Algemene Voorwaarden en/of de Koopovereenkomst, aangeduid met een hoofdletter.

Artikel 2 Omschrijving Structuur van de Beleggingsobjecten

1. De eigendom van de percelen grond met de zich daarop bevindende of nog aan te planten bomen van de soort *Tectona grandis* Linn f. (de “Teakbomen”, hierna gezamenlijk met de grond, de “Percelen”) berust ter beveiliging van de rechten van beleggers bij de Trustee (hierna te noemen: de “Trustee”) van een, mede op initiatief van de Stichting naar het recht van Costa Rica, opgerichte Trust (hierna te noemen: de “Trust”). Voornoemde Trustee, welke mede door de Stichting is gecontracteerd, beheert deze Trust. De Percelen zijn/worden voor de Trust aangekocht door plantageondernemingen in Costa Rica die daartoe door de Stichting zijn gecontracteerd (de “Plantageondernemingen”) en worden bij overdracht in de Trust ingebracht. De rechten en verplichtingen van de Trustee zijn vastgelegd in een door de Plantageondernemingen met de Stichting en de Trustee gesloten overeenkomst (hierna te noemen: de “Trustovereenkomst”).
2. De Trustee draagt het recht op de kapopbrengsten van de Teakbomen over aan de Stichting. De Stichting draagt op haar beurt, door middel van de Koopovereenkomst, het recht op de kapopbrengst, zoals vermeld in de Koopovereenkomst en het (Deel-)Participatiecertificaat, over aan Koper.
3. De Plantageonderneming heeft jegens de Trust de volgende verplichtingen/taken ten aanzien van het planten, onderhouden, kappen en verkopen van de Teakbomen - é.e.a. zoals omschreven in het ‘Quality Management System’ (het “QMS”), welke deel uitmaakt van de Trustovereenkomst - op zich genomen:
 - a. het aantrekken/selecteren van voor aanplanten van Teakbomen geschikte gronden en het plantrijp maken van deze gronden alsmede het zorgdragen voor aanplant van de Teakbomen op de Percelen grond;
 - b. het schoonhouden, wieden, onderhouden en bemesten van de Percelen;
 - c. het op gezette tijden snoeien van de Teakbomen, het bewaken van de plantage en voorts al die werkzaamheden verrichten die verder noodzakelijk zijn om de Teakbomen optimaal te laten gedijen;
 - d. het zorgdragen voor de 1^e (Kap 1) en 2^e (Kap 2) commerciële uitdunning, welke doorgaans respectievelijk in het 12^e en 16^e jaar plaatsvindt en alle aan deze commerciële uitdunningen voorafgaande additionele uitdunningen, alsmede het zorgdragen voor de commerciële eindkap (Kap 3) in doorgaans het 20^e jaar, van de Teakbomen;
 - e. het onder auspiciën van de Stichting, conform de Trustovereenkomst, verkopen van de sanitaire en selectieve uitdunning. Kap 1, 2 en 3 (de commerciële kappen) zullen via de Stichting worden verkocht. Door ondertekening van de Koopovereenkomst tevens inhoudende aanvaarding van de Algemene Voorwaarden, verleent Koper onherroepelijk en onvoorwaardelijk volmacht aan de Stichting tot vorenbedoelde verkoop, met het recht van substitutie;
 - f. Koper op afspraak toegang tot de Percelen verschaffen en desgewenst rond te leiden.
4. De gehele interne organisatie van de Stichting en de Trust is erop gericht de rechten van de Koper uit hoofde van het Beleggingsobject van Koper te waarborgen. Een internationaal accountantskantoor zal hierop toezicht houden.

Artikel 3 Verplichtingen Stichting jegens de Koper

1. De Stichting verplicht zich de belangen van Koper te behartigen door gedurende de looptijd van de Koopovereenkomst al datgene te doen wat nodig is ter behartiging van de belangen van de Koper uit hoofde van de Koopovereenkomst onder meer door het bewaken van de rechten op de kapopbrengsten van de Teakbomen;
2. Nadat de Stichting de ondertekende Koopovereenkomst heeft ontvangen stuurt de Stichting aan Koper een certificaat (het "Participatiecertificaat" resp. een Deel-Participatiecertificaat) waaruit het individuele perceelnummer waarop de Teakbomen zich (zullen) bevinden en de (Deel-)Participatie blijkt. Het (Deel-)Participatiecertificaat zal binnen één jaar na het sluiten van de Koopovereenkomst aan Koper worden toegezonden.
3. De Stichting zal ervoor zorgdragen dat de door de Plantageondernemingen te verrichten werkzaamheden op de plantage, en de groei van de Teakbomen aldaar, jaarlijks door de Stichting worden gecontroleerd. De betreffende rapportages zullen ter inzage worden gelegd ten kantore van de Stichting. De Stichting zal tevens de opbrengsten van Kap 1, 2 en 3 laten controleren door een internationaal accountantskantoor.
4. De Stichting maakt uit de Koopprijs een bedrag, dat naar haar berekeningen adequaat is ter voldoening van de kosten voor aanleg en onderhoud van de plantage, zijnde ca 35% van de koopprijs (bij een dollarkoers van € 0,730), over naar de Trustrekening. Deze rekening wordt beheerd en in stand gehouden door de Trustee. Van deze Trustrekening worden de aanleg en onderhoudskosten van de Percelen voldaan. Aan deze rekening zullen de opbrengsten van tussentijdse uitdunningen, alsmede 10 % van de opbrengst van Kap 1 en 2 en 5 % van Kap 3, worden toegevoegd, dit eveneens ter dekking van kosten van exploitatie van de Teakbomen.
5. De Stichting zal de kapopbrengsten van de op het perceel aangeplante Teakbomen, zoals vermeld op het (Deel-)Participatiecertificaat, van Kap 1, 2 en 3, waarop in mindering zijn gebracht de in lid 4 van dit artikel gespecificeerde percentages aan verdere exploitatiekosten en de eventueel verschuldigde belastingen en heffingen, uitkeren aan Koper.
6. De aanspraak op een kapopbrengst verjaart 5 jaar nadat de Stichting de begunstigde heeft geïnformeerd over het opeisbaar worden van de kapopbrengst, zonder dat daarop aanspraak is gemaakt. Ná deze periode is de Stichting tot het verrichten van een betaling niet meer verplicht. De Stichting verplicht zich in dat geval de niet uitgekeerde kapopbrengsten onder te brengen in de Terra Vitalis Social Fund's, die deze opbrengsten zullen besteden aan een goed doel dat binnen de sfeer van duurzame bosbouwprojecten valt.
7. Door ondertekening van de Koopovereenkomst verleent Koper aan de Stichting een onherroepelijke en onvoorwaardelijke volmacht, met het recht van substitutie, om al datgene te doen dat de Stichting nuttig of noodzakelijk acht om de belangen van Koper naar behoren te kunnen behartigen.

Artikel 4 Overdracht

Koper is gerechtigd zijn Beleggingsobject en de daaruit voortvloeiende rechten en plichten aan een derde over te dragen door middel van een door Koper en de derde ondertekende akte van overdracht, waarin de overdracht van die rechten aan de derde is vastgelegd. De overdracht krijgt pas rechtskracht ten opzichte van de Stichting, nadat Koper en de derde de Stichting een afschrift van voornoemd document hebben verstrekt onder vermelding van de personalia en het adres van de derde alsmede diens schriftelijke mededeling dat hij kennis heeft genomen van de Koopovereenkomst, deze Algemene Voorwaarden en eventuele schriftelijke aanvullingen en de toepasselijkheid daarvan aanvaardt, waarna de Stichting zal verklaren dat zij, behoudens gemotiveerde bezwaren tegen de overdracht, haar medewerking verleent aan de overdracht.

Artikel 5 Looptijd van de overeenkomst

De looptijd van de Koopovereenkomst bedraagt maximaal 20 jaar en zes maanden, tenzij na ommekomst van die periode de eindkap nog niet heeft plaatsgevonden. Zodra de Stichting de opbrengst van Kap 1, Kap 2 en Kap 3 (de eindkap) aan Koper heeft uitgekeerd, vervallen alle rechten welke Koper aan de overeenkomst kan ontlenu en is de Stichting van al haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst gekweten.

Artikel 6 Begunstiging

1. Begunstigde van de rechten uit hoofde van de Koopovereenkomst is degene die door Koper bij de Koopovereenkomst als zodanig is aangewezen. Koper kan meer begunstigten aanwijzen.

2. Niettegenstaande schriftelijke of mondelinge aanvaarding van de begunstiging door de begunstigde(n), heeft Koper tijdens de duur van deze overeenkomst de bevoegdheid begunstiging(en) te herroepen en een of meer andere begunstigten aan te wijzen. Ook indien de begunstiging(en) zijn aanvaard, kunnen de rechten uit hoofde van de Koopovereenkomst uitsluitend en alleen door de Koper worden uitgeoefend met dien verstande dat de Stichting wel gehouden is kapopbrengsten, indien en zodra betaalbaar, aan de door de Koper aangewezen begunstigde(n) uit te keren.
3. Is meer dan één begunstigde aangewezen, dan komen hoger genummerde begunstigten alleen in aanmerking bij overlijden van alle lager genummerde begunstigten. Gelijk genummerde begunstigten komen gezamenlijk en als gelijk gerechtigden in aanmerking. Zijn er gelijk genummerde begunstigten dan is de Stichting slechts gehouden tot gelijktijdige uitkering aan alle begunstigten in één bedrag tegen gezamenlijke kwijting door alle begunstigten.
4. Het is uitsluitend de verantwoordelijkheid van Koper en de begunstigde(n) om zich te doen informeren en adviseren over de fiscale en erfrechtelijke gevolgen van het aanwijzen of niet aanwijzen en/of het zijn van begunstigde als bedoeld in dit artikel 6. De Stichting is daarvoor niet in enig opzicht verantwoordelijk noch is zij aansprakelijk voor eventuele nadelige gevolgen als gevolg van aan Koper en/of een begunstigde opgelegde belastingaanslagen en/of vorderingen van erfgenamen.

Artikel 7 Waarborging van aanplant gedurende eerste 5 jaar

1. De Stichting is jegens Koper verplicht om een perceel om te ruilen voor een nieuw perceel van gelijke omvang waarop Teakbomen zijn c.q. worden aangeplant, indien binnen 5 jaar, gerekend vanaf de aanplantdatum, een zodanige schade ontstaat aan de Teakbomen op Koper's perceel door brand, blikseminslag, vliegtuigeninslag, explosies, aardbevingen, vulkaanuitbarstingen, overstromingen, droogte, vorst, orkanen of vraat van de "leafcutter ant", dat er geen kapopbrengst valt te verwachten op het perceel in kwestie.
2. Of zich een schade, als bedoeld in lid 1 van dit artikel heeft voorgedaan, zal worden bepaald door een onafhankelijk bosbouwkundig expert.
3. De Stichting is, behoudens tot hetgeen is bepaald in lid 1 van dit artikel, tot geen andere schadevergoeding verplicht.

Artikel 8 De Koopprijs

1. De Koopprijs zoals omschreven in de Koopovereenkomst dient mede ter dekking van alle kosten welke samenhangen met de participatie en het realiseren/incasseren van de kapopbrengsten.
2. De Koper kan pas enig recht ontlenen aan de Koopovereenkomst en de Algemene Voorwaarden nadat hij de volledige Koopprijs heeft voldaan, tenzij anders overeengekomen.

Artikel 9 Betaling van de Koopprijs

1. Betaling van de Koopprijs dient te geschieden in de valuta, als vermeld in de Koopovereenkomst. Eventuele koersverschillen en met omwisseling samenhangende kosten bij betaling in een andere munteenheid zijn voor rekening van Koper.
2. Met betrekking tot het door de Koper aan de Stichting verschuldigde zal de Stichting aan Koper een factuur zenden. Elke factuur dient binnen 8 dagen na factuurdatum door of namens Koper te worden voldaan. In geval van niet tijdige betaling is over het factuurbedrag c.q. het restantbedrag een rente van 1 % per maand verschuldigd, gerekend vanaf de factuurdatum, waarbij een deel van een maand als een gehele maand zal worden gerekend, een en ander zonder dat enige aanmaning, sommatie of ingebrekestelling door de Stichting aan Koper is vereist.
3. Betaling dient ineens te geschieden, tenzij betaling in termijnen is overeengekomen.
4. In geval van betaling in termijnen geldt iedere betaling steeds als voldoening van de oudst opeisbare termijn.
5. Zolang de volledige koopprijs niet is ontvangen behoudt de Stichting zich het recht voor om zowel tijdens als na de totstandkoming van de overeenkomst zekerheid tot betaling van de Koopprijs te verlangen, waarvoor de kosten ten laste van Koper komen. Blijft Koper in gebreke om binnen een daartoe door de Stichting gestelde termijn de verlangde zekerheid te verstrekken, dan kan zij de overeenkomst zonder enige nadere ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst ontbinden, dan wel de uitvoering daarvan opschorten, onverminderd het recht op betaling van de reeds geleverde goederen, alsmede op schadevergoeding.

Artikel 10 Incassokosten

Alle kosten ontstaan uit of verband houdende met het door de Stichting geldend maken van haar rechten voortvloeiende uit of terzake van de Koopovereenkomst, het verrichten van werkzaamheden of tot het leveren van diensten, daaronder begrepen alle kosten, ontstaan uit of verband houdende met de gerechtelijke en/of buitengerechtelijke inning van enige niet tijdig of niet geheel betaald factuurbedrag of uit enig andere hoofde, komen, zonder dat terzake enige aanmaning, sommatie of ingebrekestelling is vereist, voor rekening van Koper. De administratie van de Stichting met betrekking tot vorenbedoelde kosten geldt als volledig bewijs, behoudens tegenbewijs door Koper.

Artikel 11 Algemeen

1. Koper heeft eenzijdig het recht om gedurende 14 kalenderdagen na ondertekening van de Koopovereenkomst door Koper de Koopovereenkomst te ontbinden zonder een boete verschuldigd te zijn. Het verzoek tot ontbinden van de Koopovereenkomst dient door Koper schriftelijk aan de Stichting kenbaar te worden gemaakt binnen de termijn van 14 kalenderdagen.
2. Indien een of meer bepalingen van de Koopovereenkomst nietig zijn of niet rechtsgeldig worden geacht, zal de overeenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke nietig zijn of niet rechtsgeldig worden geacht, overleg plegen, teneinde een vervangende regeling te treffen.
3. Voor de Beleggingsobjecten is een financiële bijsluiter en een beleggingsobjectenprospectus opgesteld met informatie over het product, de kosten en de risico's. De Koper wordt geacht van deze documenten kennis te hebben genomen. De financiële bijsluiter en het beleggingsobjectenprospectus zijn ook te raadplegen via de website van de Stichting op www.terravitalis.com of kosteloos op te vragen bij de Stichting.
4. De Stichting garandeert op geen enkele wijze rendementen te behalen op de Beleggingsobjecten. Aan in offertes, brochures en/of andere uitgaven van de Stichting vermelde rendementverwachtingen kunnen nimmer rechten worden ontleend; het gaat te allen tijde slechts om indicaties en/of rekenvoorbeelden en zijn derhalve niet bindend.
5. Afbeeldingen en beschrijvingen in aanbiedingen, prospectussen, catalogi, brochures, maat-, volume- en prijsopgaven en promotiemateriaal, alsmede andere door de Stichting verstrekte gegevens en prognoses zijn samengesteld op basis van de kennis zoals deze bij de Stichting of bij de door de Stichting ingeschakelde deskundigen bekend was ten tijde van het samenstellen daarvan. Uitdrukkelijk wordt erop gewezen dat in het verleden behaalde rendementen geen garantie inhouden voor de toekomst.
6. Iedere investering houdt financiële risico's in. Dit geldt ook voor investeringen in de Beleggingsobjecten. Ook een totaalverlies kan niet worden uitgesloten.
7. Koper is verplicht van iedere wijziging van woonplaats/woonadres onverwijld schriftelijk mededeling te doen aan de Stichting. Koper kiest in haar relatie tot de Stichting uitdrukkelijk domicilie op het laatste door Koper aan de Stichting schriftelijk opgegeven adres.

Artikel 12 Tussentijdse overdracht van het Beleggingsobject

1. In geval van overlijden van Koper kan/kunnen de rechtsopvolger(s) van Koper zich tot de Stichting wenden met het schriftelijke verzoek de Koopovereenkomst tussentijds te beëindigen. Alsdan zal de Stichting zich inspannen het betrokken Beleggingsobject aan één of meer derden te verkopen.
2. De Koopovereenkomst kan niet tussentijds worden beëindigd. Indien, ná het sluiten van de Koopovereenkomst ten minste 5 jaar is verlopen en Koper volledig heeft voldaan aan zijn betalingsverplichtingen jegens de Stichting, kan Koper zich tot de Stichting wenden met het verzoek voor het door hem gehouden Beleggingsobject een koper te zoeken. De Stichting zal het verzoek doorleiden naar een door haar daarvoor aangewezen bemiddelaar. Indien de verkoopinspanningen tot resultaat leiden zal de overdracht van het Beleggingsobject worden vastgelegd in een akte als bedoeld in artikel 4.
3. Voor de bemiddeling zal een aftrek van 25% van de te realiseren verkoopprijs plaatsvinden indien de verkoop geschiedt binnen 15 jaar na aanplantdatum, met aftrek van 20% van de te realiseren verkoopprijs als de verkoop als de verkoop plaatsvindt later dan 15 jaar na de aanplantdatum.
4. De Stichting aanvaardt slechts een inspanningsverplichting om het Beleggingsobject ten behoeve van de Koper te verkopen. De Stichting staat er uitdrukkelijk niet voor in dat de verkoopinspanningen tot een positief resultaat leiden of dat de door de Koper bij overdracht van het Beleggingsobject, aan door of namens de Stichting aangezochte derde, de door hem betaalde Koopprijs zal terugontvangen.

Artikel 13 Klachtenregeling

1. In het geval van klachten over de Beleggingsobject en/of een handelen of nalaten van (medewerkers van) de Stichting kan Koper zich schriftelijk wenden tot het bestuur van de Stichting.
2. Klachten kunnen worden ingediend tot uiterlijk drie maanden na het tijdstip waarop het onderwerp van de klacht ter kennis is gekomen van Koper resp. redelijkerwijs ter kennis van Koper had kunnen komen.
3. Binnen twee weken ontvangt Koper een bevestiging van ontvangst van de klacht, waarbij tevens zal worden aangegeven binnen welke termijn een antwoord kan worden verwacht, zo het antwoord op de klacht niet onmiddellijk gegeven kan worden.
4. Het bestuur van de Stichting zal zorgdragen voor registratie van de klacht en zal de behandeling van de klacht voortvarend ter hand (doen) nemen. Zij zal zorgdragen voor een adequate en objectieve beantwoording binnen redelijke termijn. Indien de klacht door het bestuur van de Stichting als gegrond wordt beoordeeld, zal zij zorgdragen voor een genoegdoening. Indien Koper zich niet kan verenigen met het oordeel van de Stichting en/of met de aangeboden genoegdoening ontstaat er een geschil als bedoeld in artikel 14 van deze voorwaarden.
5. De Stichting is bevoegd zich bij een geschillencommissie aan te sluiten.

Artikel 14 Toepasselijk recht en Geschillen

Op de rechtsbetrekking tussen de Koper en de Stichting is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen tussen de Stichting en Koper zullen ter beslissing worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank in het arrondissement te Breda.

Bijlage 2. Voorbeeld Overeenkomst 'Terra Vitalis Costa Rica - plantjaar 2008'

**OVEREENKOMST TERRA VITALIS COSTA RICA
- plantjaar 2008 -**

Ondergetekenden,

1. De rechtspersoonlijkheid bezittende Stichting Terra Vitalis, gevestigd en kantoorhoudende te Oosterhout aan de Heuvel 13 (de "Stichting"); en
2. De heer/mevrouw : Xxx
wonende te : Xxx
aan de : Xxx
geboortedatum : Xxx

verder te noemen "Koper";

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

1. De Stichting verkoopt en levert hierbij aan Koper, die hierbij van de Stichting koopt en aanvaardt, het recht op drie commerciële kapopbrengsten (Kap 1, Kap 2 en de eindkap, Kap 3) van de Teakbomen op (een) nog nader aan te duiden perceel/percelen te Costa Rica met een omvang van: xxx hectare, aanplantjaar xxx (de "Participatie"), tegen een koopprijs ad € xxx,- (de "Koopprijs"). De Participatie en de exacte locatieaanduiding van de Teakbomen blijken uit het (duplicaat van het) participatiecertificaat, zoals dat na retournering van de ondertekende overeenkomst aan Koper zal worden verstrekt door de Stichting.
2. Koper heeft de volgende keuze voor begunstiging, als bedoeld in artikel 6 van de Algemene Voorwaarden, gemaakt:
 Afwijkende begunstiging Geen afwijkende begunstiging
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
3. Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden, Beleggingsprospectus en Financiële Bijsluiter.
Op deze overeenkomst zijn de Algemene Voorwaarden van de Stichting versie AV CR018 van toepassing, waarvan een exemplaar bij deze overeenkomst is gevoegd. Koper verklaart uitdrukkelijk deze Algemene Voorwaarden te hebben ontvangen en daarvan kennis te hebben genomen en het daarin bepaalde integraal te aanvaarden. Koper is bekend met het feit dat de (prognoses van de te behalen) rendementen niet worden gegarandeerd. Tevens heeft Koper kennis genomen van het Beleggingsprospectus en de Financiële Bijsluiter.

Aldus voor akkoord getekend te op.....200

De Stichting

Koper

Indien Koper een natuurlijke persoon is, dan dient de echtgeno(o)t(e) van Koper (indien van toepassing) blijk te geven van zijn/haar toestemming voor het aangaan van deze Overeenkomst door deze Overeenkomst mede te ondertekenen.

Echtgeno(o)t(e)

Naam:

Adres:

Telefoonnummer:

Plaats _____

Datum _____

Handtekening echtgeno(o)t(e)

Participatie Certificaat

nummer «participatie_nummer»

Hierbij verklaart Stichting Terra Vitalis dat

«bedrijfsnaam»

De heer «initialen» «tussenv» «name»

*en mevrouw «initialen_partner» «tussenv_partner» «name_partner_eo»
(de koper)*

in eigendom heeft verkregen een participatie en daarmee alle rechten heeft verworven op de kapopbrengsten (als omschreven in de algemene voorwaarden) van een perceel teakbomen (*Tectona grandis* Linn f.) gelegen in Costa Rica, ter grootte van «no_of_has» hectare, plantjaar «plant_year».

Dit perceel is aangelegd en wordt beheerd door een plantageonderneming conform de met Stichting Terra Vitalis overeengekomen procedures en voorwaarden.

Aan dit participatiecertificaat kunnen géén rechten worden ontleend anders dan die welke blijken uit de overeenkomst gesloten tussen Stichting Terra Vitalis en de koper.

Oosterhout, dd-mm-jjjj
Stichting Terra Vitalis

Bijlage 4. Begrippenlijst

Aanbieder: Stichting Terra Vitalis.

Adviesprijs: de prijs waartegen de Aanbieder haar product aanbiedt.

AFM: Autoriteit Financiële Markten

Algemene Voorwaarden: de algemene voorwaarden van de Aanbieder.

Beleggingsobject: een in het (Deel-)Participatiecertificaat gespecificeerd Perceel waarop de rechten van de kapopbrengst zijn gevestigd.

Bosbouwkundig Verificatieteam: een flexibel door de Aanbieder opgezet en aangestuurd bosbouwkundig team, bestaande uit een eigen bosbouwkundige expert evenals op de situatie en activiteit geselecteerde internationale deskundigen op met name bodemkundig, klimatologisch en bosbouwkundig gebied.

FSC: Forest Stewardship Council, onafhankelijke organisatie zonder winstoogmerk, die wereldwijd het werk van bosbeheerders beoordeelt. Het FSC keurmerk wordt verleend aan de plantagebedrijven.

Gronden: de gronden waarop zich de Teakplantages bevinden.

Kapopbrengst: opbrengst voor de participant na een commerciële dunning na jaar 12, jaar 16 en jaar 20 (ook wel eindkap) na aanplant en na aftrek van de kosten van de commerciële tussenkap.

Participant: de in de Overeenkomst 'Terra Vitalis Costa Rica - plantjaar 2008' en de in de daarop van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden - versie AV CR018 - vermelde 'Koper'.

Onderhoud: alle noodzakelijke acties om tot een optimalisatie te komen van volume en kwaliteit.

Onderhoudsgelden: het gedeelte van het Investeringsbedrag, dat wordt gereserveerd voor toekomstige noodzakelijk onderhoud.

Onderhoudskosten: de kosten van Onderhoud.

Opstand: een aaneengesloten aanplant teakbomen van hetzelfde plantjaar.

Participatie: deelname in het product 'Terra Vitalis Costa Rica - plantjaar 2008'.

(Deel-)Participatiecertificaat: een door de Aanbieder uitgegeven certificaat van Participatie.

Perceel: een aan de Participant toegewezen gedeelte Opstand.

Plantagebedrijf: rechtspersoon gevestigd in Costa Rica die de Teakplantages beheert en die is gecontracteerd door de Aanbieder.

Prospectus: deze versie van het beleggingsobjectenprospectus van de Aanbieder.

Quality Management System: het door de Aanbieder in samenwerking met Bureau Twan Haasen opgezette en met de Plantagebedrijven overeengekomen ISO gerelateerde kwaliteitssysteem (plantagemanagementsysteem). In dit protocol is de minimaal uiteindelijk te behalen kwaliteit in groei, wijze van onderhoud alsook het te voeren management, uitvoerig omschreven.

Teak: Tectona Grandis.

Teakplantages: de teakplantages die door de Plantagebedrijven worden beheerd.

Trust: samenwerkingsverband (schriftelijke overeenkomst) tussen de Trustee, het Plantagebedrijf en Stichting Terra Vitalis.

Trustee: de rechtspersoon/beheerder die - ter beveiliging van de rechten van de houders van het beleggingsobject - zowel de door de plantagebedrijven in de Trust ingebrachte gronden-, de door Stichting Terra Vitalis op de Trustrekening ondergebrachte onderhoudsgelden alsook de (nog te verwachten) commerciële kapopbrengsten, op haar naam heeft staan, respectievelijk zal ontvangen.

Trustrekening: bankrekening van de Trust, welke door de Trustee wordt beheerd. Op deze rekening staan onderhoudsgelden gereserveerd welke, uitsluitend in opdracht van de Stichting, aan het plantagebedrijf kunnen worden overgemaakt. Op deze rekening worden tevens de kapopbrengsten bijgeschreven

Tussenkappen: kappen ter bevordering van de groei van de resterende bomen om tot een maximalisatie te komen van diameter en volume.

Wfd: Wet financiële dienstverlening (is per 1 januari 2007 opgegaan in de Wft).

Wft: Wet financieel toezicht



STICHTING

Terra Vitalis

Disclaimer

Iedere investering houdt financiële risico's in. Dit geldt ook voor investeringen in de participaties van Stichting Terra Vitalis. Er bestaat kans op hogere dan in dit prospectus geprognoseerde rendementen, maar er bestaat ook kans op een geringer rendement. Een totaalverlies van uw inleg kan eveneens niet worden uitgesloten. Terra Vitalis wijst erop dat de in dit prospectus uitgesproken verwachtingen ten aanzien van mogelijke rendementen, berusten op kennis, ervaring en feiten uit het verleden en op veronderstellingen voor toekomstige ontwikkelingen. In het verleden behaalde rendementen bieden evenwel geen garantie voor de toekomst. Daarom biedt Terra Vitalis geen garantie voor de inleg en het realiseren van de rendementen die in de toekomst worden behaald.

Participanten die geïnteresseerd zijn in door de Stichting Terra Vitalis uitgegeven participaties worden vanwege de aan de participaties verbonden financiële risico's uitdrukkelijk geadviseerd de financiële bijsluiter en dit prospectus zorgvuldig te lezen en kennis te nemen van de volledige inhoud van beide stukken.

Stichting Terra Vitalis treedt op als uitgevende instelling/aanbieder van participatiecertificaten via welke geïnvesteerd worden in Teakbomen; de Stichting adviseert geïnteresseerden en (potentiële) participanten niet omtrent beleggen in participatiecertificaten en de vraag of een belegging in een of meer participatiecertificaten past in de inkomens- en vermogenssituatie van de betrokkene en in diens risicoprofiel. De bemiddeling in de participatiecertificaten vindt plaats door derden die ter zake een eigen verantwoordelijkheid hebben. De Stichting aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de (wijze van) bemiddeling door bedoelde derden.

**Stichting Terra Vitalis
Heuvel 13
4901 KB Oosterhout
Tel. +31 (0) 162 484989
Fax +31 (0) 162 484988
KvK West-Brabant te Breda 20098191
AFM 12011360**